

Valledupar, 30 de OCTUBRE de 2025

**EL FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DE
VALLEDUPAR – FONVISOCIAL-**

NIT 800-124740-7

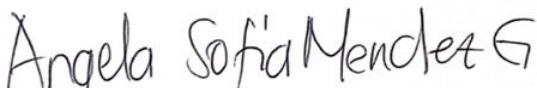
DEBE A

ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA, identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1065612545** de **VALLEDUPAR**, por concepto de pago parcial **Nº 02 (periodo comprendido del 01 DE OCTUBRE de 2025 al 30 de OCTUBRE de 2025)** del CONTRATO N.º 119– FVS-2025, que tiene por objeto contractual: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SECRETARIA GENERAL EN LA SOCIALIZACIÓN DEL FORTALECIMIENTO OPERATIVO PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL Y LA GESTIONAL HABITACIONAL EN DIVERSOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR. La suma de **TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000).**

La suma de **TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000).**

Favor consignar este valor a la Cuenta de Ahorros No. 7262036234 del banco COLPATRIA S.A.

Atentamente,



ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA
C.C. No. 1065612545 De VALLEDUPAR
Contratista

**INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 119
DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025****INFORME DE ACTIVIDADES No. 002**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES	
CONTRATO No. Y FECHA:	119 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
CONTRATISTA:	ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA	
C.C. No.	1065612545	
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO A LA SECRETARIA GENERAL EN LA SOCIALIZACIÓN DEL FORTALECIMIENTO OPERATIVO PARA EL SANEAMIENTO PREDIAL Y LA GESTIONAL HABITACIONAL EN DIVERSOS SECTORES DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR.	
VALOR INICIAL:	NUEVE MILLONES DE PESOS (\$9.000.000)	
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
NOMBRE SUPERVISOR	SECRETARIA GENERAL – ROSA MARIA ALVAREZ SARMIENTO	
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
INFORME ACTIVIDADES No:	002	
VALOR A PAGAR	TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000).	
PERIODO DE PAGO:	DESDE: 01/10/2025	HASTA: 30/10/2025

Con toda atención me permito presentar informe de actividades correspondiente al periodo comprendido, en los siguientes términos:

ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES DESARROLLADAS
A). Apoyar a la Secretaría General en las actividades de socialización relacionadas con el fortalecimiento operativo para el saneamiento predial y la gestión habitacional en los diferentes sectores del municipio de Valledupar.	Durante el mes de octubre, apoyé a la Secretaría General del Municipio de Valledupar en la socialización de las actividades relacionadas con el fortalecimiento operativo del proceso de saneamiento predial y de la gestión habitacional. En particular, me encargué de la atención de los propietarios de viviendas del barrio El Porvenir, con el propósito de proceder a la firma de las resoluciones para la expedición de sus escrituras públicas, lo cual acomete el proceso de legalización y formalización de sus predios e incorpora a las familias al sistema formal de vivienda y propiedad.

	<p>Este trabajo permitió articular el acompañamiento técnico-jurídico necesario con la oficina jurídica y las instancias competentes para garantizar que los derechos de los titulares se plasmen en la escritura correspondiente, contribuyendo así al cumplimiento del mandato estatal de garantía de vivienda digna y propiedad segura.</p> <p>Durante el mes de octubre, se realizó la verificación y elaboración de los expedientes correspondientes a los predios ubicados en los barrios Villa del Rosario, Mayales y Mayales Aeropuerto, con el propósito de adelantar la gestión de saneamiento contable liderada por el Fondo de Vivienda de Valledupar FONVISOCIAL. Esta labor incluyó la revisión integral de la documentación física y digital relacionada con cada predio, garantizando la trazabilidad y el cumplimiento de los requisitos técnicos y jurídicos establecidos para la depuración contable de los bienes fiscales. Como parte del proceso, se verificó el estado del impuesto predial de cada inmueble y se confirmó que los folios contaran con la información actualizada en el sistema VUR (Ventanilla Única de Registro), así como con los documentos de soporte jurídico, predial y los respectivos oficios de catastro. Estas acciones permitieron consolidar la base documental requerida para la validación contable y jurídica de los predios, asegurando una gestión más eficiente, transparente y alineada con las políticas de saneamiento financiero y administración de bienes públicos.</p>
D) Asistir a reuniones, mesas de trabajo, talleres y jornadas de socialización programadas por la Secretaría General o por las demás dependencias relacionadas, dejando la debida constancia de participación.	<p>Participé en diversas reuniones de articulación con las dependencias de Subgerencia Financiera, Subgerencia de Planeación, Oficina Jurídica, Secretaría General, con el propósito de realizar el seguimiento a las acciones relacionadas con la elaboración y revisión de expedientes y folios de los predios solicitados para el proceso de saneamiento contable de los barrios Mayales, Mayales Aeropuerto y Villa del Rosario. Estas</p>

<p>F) Ejecutar las demás actividades que se deriven del objeto contractual, y que le sean asignadas por la gerencia.</p>	<p>reuniones permitieron avanzar en la consolidación de la información técnica, jurídica y financiera requerida para garantizar la depuración adecuada de los bienes inmuebles, así como fortalecer la coordinación interdependencias para la ejecución eficiente de las actividades programadas.</p> <p>Durante el mes de octubre se proyectaron tres oficios dirigidos a la Oficina de Catastro Municipal de Valledupar, con el fin de solicitar la expedición de los certificados catastrales de los predios de propiedad o administración del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar Fonvisocial. Dicha gestión se realizó en atención a los requerimientos efectuados por la Contraloría General, en el marco del proceso de auditoría y de los hallazgos identificados, con el propósito de avanzar en el saneamiento contable de la entidad. Los oficios fueron elaborados conforme a los lineamientos de transparencia, eficiencia y responsabilidad administrativa, contemplados en la Ley 87 de 1993, la Ley 734 de 2002 y demás normatividad aplicable. Como parte del proceso, se relacionaron los predios objeto de verificación ubicados en el barrio Mayales Aeropuerto, Mayales y Villa del Rosario. Esta actividad permitió avanzar en la consolidación de la información técnica y jurídica requerida para la depuración contable de los bienes fiscales, garantizando la trazabilidad y validez de los registros en los sistemas catastrales y registrales.</p> <p>El día 18 de octubre se participó en el lanzamiento del Programa de Mejoramiento de Vivienda en la Comuna 5 del municipio de Valledupar, iniciativa liderada por la Alcaldía Municipal y el Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar –</p>
--	--

	<p>Fonvisocial. El evento contó con la presencia del señor alcalde municipal y del gerente de la entidad, quienes socializaron los objetivos, alcances y beneficios del programa dirigido a las familias de los diferentes sectores de la comuna. La jornada tuvo como propósito promover el mejoramiento de las condiciones habitacionales de los hogares en situación de vulnerabilidad, mediante la implementación de estrategias de intervención integral orientadas a la adecuación, ampliación o mejoramiento estructural y sanitario de las viviendas. Durante la actividad, se brindó información a la comunidad sobre los requisitos, etapas y mecanismos de postulación, fortaleciendo así la participación ciudadana y la articulación entre la administración local y los beneficiarios.</p>
<p>G). Obrar con la diligencia y cuidado necesario en los asuntos que se le asignen a través del Supervisor del contrato.</p>	<p>Actúe de forma diligente en cada una de las actividades designadas por la Dra. ROSA MARÍA ÁLVAREZ, supervisora de mi contrato.</p>
<p>H). Radicar mensualmente la cuenta de cobro con los anexos requeridos para su pago, incluyendo evidencias de actividades realizadas.</p>	<p>En el mes de OCTUBRE, radiqué la cuenta de cobro Nro. 002, con las sus evidencias correspondientes que respaldan la gestión adelantada hasta la fecha de corte del informe. Dichas evidencias se encuentran debidamente cargadas en el SECOP, cumpliendo con los requisitos establecidos para su validación y seguimiento.</p>
<p>I). Pagar los impuestos que se generen con la celebración del contrato y presentar los informes en los que demuestre la ejecución de la labor encomendada.</p>	<p>Se ha realizado el pago de los impuestos correspondientes al contrato N° 119, de fecha 25 De SEPTIEMBRE de 2025, con el fin de asegurar la debida ejecución del mismo conforme a lo establecido.</p>

IMPUTACION PRESUPUESTAL

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 373 del <u>19 de septiembre de 2025</u>
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No. 349 del 25 septiembre de 2025

POLIZA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
No. DE POLIZA	47-46-101028609
FECHA DE INICIO VIGENCIA	24/09/2025
FECHA FIN VIGENCIA	27/04/2026
VALOR AMPARADO	\$ 900.000

OBLIGACIONES DEL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

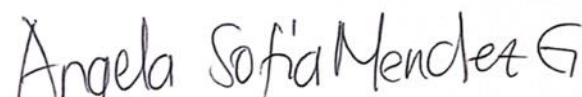
SALUD	\$ 178.000
PENSION	\$ 227.800
ARL	\$ 14.900

Con todo lo anterior se rinde el informe de las actividades desarrolladas para lo cual fui contratado, cumpliendo así con lo estipulado en el contrato N°. **119**, respecto al cumplimiento de las actividades ejecutadas dentro del periodo comprendido entre el 01 de OCTUBRE de 2025 al 30 de OCTUBRE de 2025.

La presente información se rinde bajo la gravedad de juramento. Así mismo, hacen parte integral del presente informe los anexos referidos a las evidencias donde se pueden constatar la ejecución de las actividades y la planilla de seguridad social debidamente pagada conforme a lo establecido en la ley.

Se expide en Valledupar, a los 30 días del mes de OCTUBRE de 2025.

Cordialmente,



ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA

C.C. 1065612545

Contrato No. 119-2025.

SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

A). Apoyar a la Secretaría General en las actividades de socialización relacionadas con el fortalecimiento operativo para el saneamiento predial y la gestión habitacional en los diferentes sectores del municipio de Valledupar.

Propietarios de viviendas del barrio El Porvenir



SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO



CUENTA DE COBRO No. 02
CONTRATO No. 119-FVS-2025
ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA

SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

Verificación y elaboración de los expedientes correspondientes a los predios ubicados en los barrios Villa del Rosario, Mayales y Mayales Aeropuerto

BASE DE DATOS VILLA DEL ROSARIO .xlsx													
Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda Preguntarle a Gemini													
Menús 100% 123 Calibri 11 B I A													
A1 MATRICULA INMOBILIARIA													
1	MATRICULA INMOBILIARIA			190-0000776									
2	VALOR TERRENO												
3	LOTE DE MAYOR EXTENSION												
4	VALOR M2												
5	MANZANAS	LOTES	CANTI DE LOTES	EXTENSION M2	FOLIO MATRICULA MANZANEO	FOLIOS DE LOTE	DIRECCION SEGUN PREDIAL	NIT BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR ACTO	N. ESCRITURA	FECHA	NOTARIA
6	1	30	1	126	190-0057842	190-98661	CL 28 # 4 H - 158	42492104	OROZCO TORRES MARTHA CECILIA	\$1.200.000	916	27/06/2001	SEGUNDA VALLEDUPAR
7	1	1	2	207	190-0057842	190-67910		22692967	VILLANUEVA REALES ROSA MERCEDES	\$311.188	4086	17/11/1194	PRIMERA VALLEDUPAR
8	1	8	3	200	190-0057842	190-69547		27017072	MUEGUES DE MUEGUES PAULINA TERESA	\$1.200.000	4423	1994-12-05	PRIMERA VALLEDUPAR
9	1	27	4	126	190-0057842	190-69549		26941029	VANEGAS DE CAMPO MARIELA	\$1.200.000	4340	1994-11-29	PRIMERA VALLEDUPAR
10	1	25	5	168	190-0057842	190-69914		49743658	CASTABEDA GARIZABALO MERIS ISABEL	\$1.200.000	4236	1994-11-24	PRIMERA VALLEDUPAR
11	1	13	6	180	190-0057842	190-70183		36562186	MOLINA RETAMOZO VILMARIS	\$1.200.000	4713	1994-12-19	PRIMERA VALLEDUPAR
12	1	12	7	187,15	190-0057842	190-71890		60402372	ESTUPIÑAN GUERRERO LUZ MERY	\$1.200.000	2089	1995-08-01	PRIMERA VALLEDUPAR
13	1	18	8		190-0057842	190-76246		19284652	TADEO ORODOBEZ REINEL	\$331.200	1047	1996-03-11	PRIMERA VALLEDUPAR
14	1	22	9	146	190-0057842	190-77856		40975927	RANGEL MARTINEZ NINOSKA	\$1.200.000	908	1996-03-02	PRIMERA VALLEDUPAR
15	1	17	10	199,5	190-0057842	190-72126		13374025	CONTRERAS MADARIAGA ANTONIO	\$1.200.000	2081	1995-08-01	PRIMERA VALLEDUPAR
16	1	2	11	200	190-0057842	190-68517		49728639	TOVAR GOMEZ EDELMIRA ROSA	\$1.200.000	4245	1994-11-24	PRIMERA VALLEDUPAR
17	1	28	12	157	190-0057842	190-69548		49734904	VASQUEZ CERVANTES LLANIRYS	\$1.200.000	4341	1994-11-29	PRIMERA VALLEDUPAR
18	1	29	13	152	190-0057842	190-69550		49741886	LOPEZ GUTIERREZ ODALIS	\$1.200.000	4324	1994-11-29	PRIMERA VALLEDUPAR
19	1	15	14	180	190-0057842	190-69551		36621527	GOMEZ PINTO AMPARO MARIA	\$1.200.000	4345	1994-11-29	PRIMERA VALLEDUPAR
20	1	9	15	200	190-0057842	190-69552		26995767	POLO MEJIA DALGY MARINA	\$1.200.000	4424	1994-12-05	PRIMERA VALLEDUPAR
21	1	23	16	178	190-0057842	190-70563		SN	GENEY SUAREZ EDITH MARGOTH	\$1.200.000	113	1995-01-13	PRIMERA VALLEDUPAR
22	1	24	17	160	190-0057842	190-70564		SN	DE LA ROSA DIAZ FAIDIT ESTHER	\$1.200.000	129	1995-01-13	PRIMERA VALLEDUPAR
23													

BASE DE DATOS MAYALES-FAVIO .xlsx													
Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda Preguntarle a Gemini													
Menús 100% 123 Predet... 11 B I A													
A1													
1	MATRICULA INMOBILIARIA												
2	VALOR TERRENO												
3	LOTE DE MAYOR EXTENSION												
4	VALOR M2												
5	MANZANAS	LOTES	EXTENSION M2	NUMERO DE LOTE	FOLIO MATRICULA	NIT BENEFICIARIO DEL SUBSID	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR ACTO	N. ESCRITURA	FECHA	NOTARIA		
937	43	1			931	19075748	6512053 ZAPATA QUIROGA EZEQUIEL	\$1.150.000		2316 09/12/1997	TERCERA		
938	43	2			932	19075749	12719148 DAZA GARCIA JOSE MARIA	\$1.150.000		2250 16/12/1997	TERCERA		
939	43	3			933	19075750	77005649 DAZA GARCIA JUVENAL JOSE	\$1.400.000		2705 11/12/1997	TERCERA		
940	43	4			934	19075751	18969513 LOPEZ SINING WALTER	\$1.150.000		2353 13/01/1998	TERCERA		
941	43	5			935	19075752	49790523 MARTINEZ ARDILA NADIA JHOANA	\$1.512.000		1405 14/12/2007	TERCERA		
942	43	6			936	19075753	77019820 ALVAREZ AREVALO LEYSANDER	\$1.890.000		1343 31/07/2001	SEGUNDA		
943	43	7			937	19075754	49776024 PLATA IBABEZ OMAIRA	\$1.512.000		2284 16/11/1999	PRIMERA		
944	43	8			938	19075755	49767418 CHONA HERRERA LEDES PATRICIA	\$1.890.000		2604 25/10/2024	SEGUNDA		
945	43	9			939	19075756	49762095 MEDINA ZAPATA MARTHA CECILIA	\$1.150.000		2254 11/12/1997	TERCERA		
946	43	10			940	19075757	26995874 RINCONES MARTINEZ MAURA ISAB	\$1.150.000		2714 09/12/1997	TERCERA		
947	43	11			941	19075758	49737944 SARABIA SANCHEZ YANIT ESTER	\$1.150.000		2407 20/02/1998	TERCERA		
948	43	12			942	19075759	77031668 TORRES MOLINA JHONNY DE DIOS	\$1.150.000		846 09/09/1998	TERCERA		
949	43	13			943	19075760	1065202951 MUEGUES RODRIGUEZ USNEIDYS	\$0		17/07/2014			
950	43	14			944	19075761	49126723 RAMIRES PEDROSO MARTHA LUCIA	\$0		17/07/2014			
951	43	15			945	19075762	32684132 ROYERO RODRIGUEZ LUCY MARIA	\$1.890.000		2003 11/11/2009	TERCERA		
952	43	16			946	19075763	943387 CONTRERAS BLANCO GABRIEL ENR	\$1.890.000		1913 03/10/2007	SEGUNDA		
953	43	17			947	19075764	77151843 PAJARO VEGA CARLOS ANTONIO	\$1.890.000		1841 16/01/2012	TERCERA		
954	43	18			948	19075765	49761807 ZAMBRANO FLOREZ MARIA VICTOR	\$1.150.000		2232 07/01/1998	TERCERA		
955	43	19			949	19075766	40801028 SALAS GLADIS	\$1.150.000		2415 22/01/1998	TERCERA		
956	43	20			950	19075767	91261007 VEGA SERRANO MARIO EDUARDO	\$1.150.000		2279 09/12/1997	TERCERA		
957													

CUENTA DE COBRO No. 02
CONTRATO No. 119-FVS-2025
ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA

SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

docs.google.com/spreadsheets/d/1gwwLS0CUBVwb-5nBNH_o9fxnBQazOS6T/edit?gid=1035017718#gid=10350177 110%

BASE DE DATOS MAYALES AEROPUERTO .XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda Preguntarle a Gemini

100% 123 Predet... 11 B I A

A1 m

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	m							
2	MATRICULA INMOBILIARIA		190-77441					
3	VALOR TERRENO		100000000					
4	LOTE DE MAYOR EXTENSION		27837 M2					
5	VALOR M2		3592,34					
6	MAN	LOTES	CANTIDAD LOTE	EXTENSION	FOLIO MATRICI	DIRECCION SEGUN PREDIAL	NIT BENEFICIARIO DEL	NOMBRE BENEFICIARIO
25	4	1	19	160	190-88521	C 51 24A 25	800124740	FONVISOCIAL
62	7	7	56	190	190-88558	C 53 23B 06	800124740	FONVISOCIAL
88	10	4	82	133	190-88584	k 24 A 52 14	800124740	FONVISOCIAL
91	10	7	85	190	190-88587	K 24A 52 30	800124740	FONVISOCIAL
124								
125								
126								



SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

D) Asistir a reuniones, mesas de trabajo, talleres y jornadas de socialización programadas por la Secretaría General o por las demás dependencias relacionadas, dejando la debida constancia de participación.



SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO



SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO




SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

F) Ejecutar las demás actividades que se deriven del objeto contractual, y que le sean asignadas por la gerencia.



SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

 <small>ALCALDÍA DE VALLEDUPAR</small>	CORRESPONDENCIA		CÓDIGO MC - F - 014
	VEGENCIA: 02/01/2013	VERSIÓN: 02	Página 1 de 2

Valledupar 22 de octubre 2025

Dra.
KATIA LÓPEZ ROSADO
Jefe Oficina de Catastro Municipal
Secretaría de Hacienda Municipal
Alcaldía de Valledupar
Ciudad

ASUNTO: Solicitud de expedición de Certificado Catastral

Cordial saludo,

En atención a los requerimientos efectuados por la Contraloría General, relacionados con el hallazgo identificado en el marco del proceso de auditoría, y con el propósito de adelantar de manera oportuna, articulada y transparente las gestiones orientadas al saneamiento contable de la entidad, me permito solicitar muy respetuosamente a esa dependencia el suministro de los certificados catastrales correspondientes a los predios de propiedad o administración del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL.

Esta solicitud tiene como finalidad contar con la información actualizada del estado catastral de los inmuebles vinculados al proceso de verificación, lo cual permitirá atender de manera adecuada las observaciones realizadas por el ente de control. Igualmente, dichas acciones contribuirán al fortalecimiento de los procesos internos de verificación, depuración y ajuste de la información contable, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad administrativa.

A continuación, se relacionan los predios objeto de verificación:

Barrio Villa del Rosario

MANZANAS	LOTES	FOLIOS DE LOTE
7	5	190-89601
12	9	190-70609
18	9	190-77757
30	21	190-77928
52	5	190-77846

SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

 CONTRALORÍA GENERAL VALLEDUPAR	CORRESPONDENCIA		CÓDIGO MC - F - 014
	VEGENCIA: 02/01/2013	VERSIÓN: 02	Página 1 de 3

Valledupar 22 de Octubre 2025

Dra.
KATIA LÓPEZ ROSADO
Jefe Oficina de Catastro Municipal
Secretaría de Hacienda Municipal
Alcaldía de Valledupar
Ciudad

ASUNTO: Solicitud de expedición de Certificado Catastral

Cordial saludo,

En atención a los requerimientos efectuados por la Contraloría General, relacionados con el hallazgo identificado en el marco del proceso de auditoría, y con el propósito de adelantar de manera oportuna, articulada y transparente las gestiones orientadas al saneamiento contable de la entidad, me permito solicitar muy respetuosamente a esa dependencia el suministro de los certificados catastrales correspondientes a los predios de propiedad o administración del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL.

Esta solicitud tiene como finalidad contar con la información actualizada del estado catastral de los inmuebles vinculados al proceso de verificación, lo cual permitirá atender de manera adecuada las observaciones realizadas por el ente de control. Igualmente, dichas acciones contribuirán al fortalecimiento de los procesos internos de verificación, depuración y ajuste de la información contable, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad administrativa.


A continuación, se relacionan los predios objeto de verificación:

Barrio Mayales

MANZANAS	LOTES	FOLIO MATRICULA
2	13	19061380
2	18	19061385
2	19	19061386

Calle 16 No. 8-25 Centro Teléfono 5745299 fonvisocial@valledupar-cesar.gov.co
Nº: 800-124740-7 www.fonvisocial.gov.co

SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

	CORRESPONDENCIA		CÓDIGO MC - F - 014
	VEGENCIA: 02/01/2013	VERSIÓN: 02	Página 1 de 3

Valledupar 22 de Octubre 2025

Dra.
KATIA LÓPEZ ROSADO
Jefe Oficina de Catastro Municipal
Secretaría de Hacienda Municipal
Alcaldía de Valledupar
Ciudad

ASUNTO: Solicitud de expedición de Certificado Catastral

Cordial saludo,

En atención a los requerimientos efectuados por la Contraloría General, relacionados con el hallazgo identificado en el marco del proceso de auditoría, y con el propósito de adelantar de manera oportuna, articulada y transparente las gestiones orientadas al saneamiento contable de la entidad, me permito solicitar muy respetuosamente a esa dependencia el suministro de los certificados catastrales correspondientes a los predios de propiedad o administración del Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Valledupar – FONVISOCIAL.

Esta solicitud tiene como finalidad contar con la información actualizada del estado catastral de los inmuebles vinculados al proceso de verificación, lo cual permitirá atender de manera adecuada las observaciones realizadas por el ente de control. Igualmente, dichas acciones contribuirán al fortalecimiento de los procesos internos de verificación, depuración y ajuste de la información contable, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los principios de transparencia, eficiencia y responsabilidad administrativa.


A continuación, se relacionan los predios objeto de verificación:

Barrio Mayales

MANZANAS	LOTES	FOLIO MATRICULA
2	13	19061380
2	18	19061385
2	19	19061386

Calle 16 No. 8-25 Centro Teléfono 5745298 fonvisocial@valledupar-cesar.gov.co
Nº: 800-124740-7 www.fonvisocial.gov.co

SOPORTES DE EVIDENCIAS
OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATO

	CORRESPONDENCIA		CÓDIGO MC - F - 014
	VEGENCIA: 02/01/2013	VERSIÓN: 02	Página 2 de 2

Agradezco la atención prestada y la disposición para avanzar de manera conjunta en este proceso de mejora institucional, en el entendido de que su compromiso contribuye directamente al cumplimiento de los principios de eficiencia, eficacia y responsabilidad establecidos en la Ley 87 de 1993 y demás normatividad vigente en materia de control fiscal y contable.

Atentamente.



MANUEL GUILLERMO ASCANIO VILLAZÓN
Gerente (D) FONVISOCIAL

Proyectó: Angela Méndez-Contratista- Sara -Contratista- - Eduard Daza- Contratista

Revisó: Rosa Alvarado- secretaria general- Daigle Vergara- Profesional Universitario – Jesús Salas Orozco Subgerente de Planeación.

Valledupar, 30 de OCTUBRE de 2025

Doctor
GABRIEL HERNANDO PINEDA ARREGOCES
GERENTE – FONVISOCIAL.
Ciudad Valledupar

Referencia: Cuenta de cobro e informe de actividades mes comprendido entre el 01 de OCTUBRE de 2025 al 30 de OCTUBRE de 2025, del CONTRATO No. 119 DE 2025

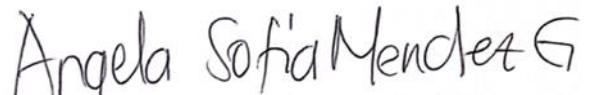
Cordial saludo;

Por medio de la presente y para los tramites de su competencia, me permito remitir a su despacho cuenta de cobro concerniente a las actividades ejecutadas dentro del contrato No. 119-FVS- de 2025.

Por lo anterior anexo los siguientes documentos:

- Formato 001 cuenta de cobro.
- Formato 002 informe de actividades.
- Formato 003 cuenta de cobro gerencia.
- Constancia de pago de los aportes a seguridad social.
- Certificación bancaria.
- Registro Único Tributario.

Atentamente,


ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA
C.C. No. 1065612545 De VALLEDUPAR
Contratista

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1065612545
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	VALLEDUPAR DEPARTAMENTO:	CESAR
DIRECCIÓN:	CL 18 # 32 - 70 TELÉFONO:	5818844
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	7987430790	TIPO DE PLANILLA:
PERIODO COTIZACIÓN	MES: octubre	PERIODO COTIZACIÓN
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2025	SALUD:
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/04	NÚMERO AUTORIZACIÓN:
		1902535560

NOVEDADES																	
ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	\$ 227.800
SUBTOTAL:			1	\$ 227.800
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	\$ 178.000
SUBTOTAL:			1	\$ 178.000
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8923999898	CCF15	CCF15-COMFACESAR	1	\$ 8.600
SUBTOTAL:			1	\$ 8.600
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 14.900
SUBTOTAL:			1	\$ 14.900

VALOR SIN MORA:	\$ 429.300
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 429.300

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			
TIPO IDENTIFICACIÓN: NOMBRE Y RAZÓN SOCIAL: CIUDAD/MUNICIPIO: DIRECCIÓN: TIPO APORTANTE: FORMA DE PRESENTACIÓN: APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: VALLEDUPAR CL 18 # 32- 70 TELÉFONO: 02-INDEPENDIENTE PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA: UNICO	ANGELA SOFIA MENDEZ GERRERA CESAR 5818844 I-INDEPENDIENTE Actividades reguladoras y facilitadoras de la act	NÚMERO PLANILLA: PERÍODO COTIZACIÓN OTROS DÍAS DE MORA: FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	7987430790 2025 0 2025/11/04	TIPO DE PLANILLA: PERÍODO COTIZACIÓN SALUD: NÚMERO AUTORIZACIÓN:	MES octubre año 2025 1902535560	

TOTAL APORTES A PENSIÓN												
ADMINISTRADORA			APORTES VOLUNTARIOS		FSP			MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1			\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800	\$ 0	\$ 227.800
SUBTOTALES:										\$ 227.800	\$ 0	\$ 227.800

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA			INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR			LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	Nº. COTIZANTES	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS002		1		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 178.000		\$ 0	\$ 178.000	\$ 0	\$ 0	\$ 178.000
SUBTOTALES:			SUBTOTALES: \$ 178.000													\$ 178.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES								
ADMINISTRADORA		INCAPACIDAD IRP		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		
CÓDIGO	NOMBRE	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	TOTALES
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.	1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 14.900	
							APORTES	MORA
							\$ 14.900	\$ 0
							\$ 14.900	\$ 0
SUBTOTALES:							\$ 14.900	\$ 0
							\$ 14.900	\$ 14.900

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR					
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES		TOTALES	
CÓDIGO	NOMBRE			APORTES	MORA
CCF15	CCF15-COMFACESAR		1	\$ 8,600	\$ 0
SUBTOTAL:				\$ 8,600	\$ 0

[illegible]

TOTAL PAGADO:	\$ 429.300
----------------------	-------------------

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
NIT. 860.034.594-1

CERTIFICA QUE:

La cuenta de ahorros No. 7262036234 , con fecha de apertura 28 de Marzo de 2025 , de la cual es titular:

El (la) señor(a): ANGELA SOFIA MENDEZ GUERRA
Identificado(a) con tipo de documento C No. 1.065.612.545

La cuenta en mención ha sido manejada de acuerdo a las normas establecidas por la entidad.

Damos esta información con la acostumbrada reserva bancaria.


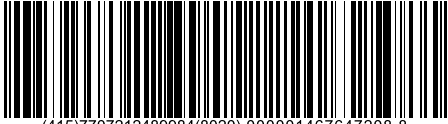
La presente se expide a solicitud del interesado a los 1 días del mes de Septiembre de 2025 .

Cordialmente,



Servicio al Cliente

Scotiabank Colpatría S.A.
www.scotiabankcolpatria.com


DIAN		Formulario del Registro Único Tributario				001	
2. Concepto 02 Actualización				4. Número de formulario 14676472088			
				 (415)7707212489984(8020) 000001467647208 8			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 1 0 6 5 6 1 2 5 4 5		6. DV 6		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Valledupar		14. Buzón electrónico 2 4	
IDENTIFICACIÓN							
24. Tipo de contribuyente Persona natural o sucesión ilíquida 2		25. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3		26. Número de Identificación 1 0 6 5 6 1 2 5 4 5			
Lugar de expedición 28. País COLOMBIA 1 6 9		29. Departamento Cesar 2 0		30. Ciudad/Municipio Valledupar 0 0 1			
31. Primer apellido MENDEZ		32. Segundo apellido GUERRA		33. Primer nombre ANGELA		34. Otros nombres SOFIA	
35. Razón social							
36. Nombre comercial							
37. Sigla							
UBICACIÓN							
38. País COLOMBIA 1 6 9		39. Departamento Cesar 2 0		40. Ciudad/Municipio Valledupar 0 0 1			
41. Dirección principal CL 18 32 70 BRR EL PROGRESO							
42. Correo electrónico angelamendez1990@hotmail.com							
43. Código postal				44. Teléfono 1 3 0 0 4 2 2 4 1 9 9		45. Teléfono 2	
CLASIFICACIÓN							
Actividad económica							
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código 47. Fecha inicio actividad		48. Código 49. Fecha inicio actividad		50. Código 1 2		51. Código 52. Número establecimientos	
7 2 2 0 2 0 1 1 0 5 0 4							
Responsabilidades, Calidades y Atributos							
53. Código 4 9							
49 - No responsable de IVA							
Usuarios aduaneros							
Exportadores							
55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3							
57. Modo							
58. CPC							
59. Anexos SI NO X							
60. No. de Folios: 0							
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.							
Firma del solicitante:							
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.							
Firma autorizada:							
984. Nombre MENDEZ GUERRA ANGELA SOFIA							
985. Cargo CONTRIBUYENTE							